

**Протокол № 5/15**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, дом 15,**  
**проведённого в форме очного голосования**

г. Тюмень

«24» июля 2015г.

Форма проведения собрания: очное собрание.

Дата проведения собрания: «24» июля 2015г.

Время проведения собрания: 18<sup>30</sup> час.

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет: 12 343 м<sup>2</sup>.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании: 1200,4 м<sup>2</sup>, что составляет 11 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту – МКД).

Кворум отсутствует.

В связи с тем, что кворум отсутствует, повестка дня, указанная в уведомлении, обсуждалась информативно.

Повестка общего собрания.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Отчет ООО «Управляющая компания» Домсервис» за 2014 год.
3. О текущей задолженности дома.
4. Об использовании общего имущества дома.
5. Информация об открытом специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.
6. Разное.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений -Доровских Антона Сергеевича, секретарём общего собрания собственников помещений – Лескина Дениса Сергеевича.

По второму вопросу:

Отчет ООО «Управляющая компания «Домсервис» за 2014 год принять для ознакомления.

По третьему вопросу:

Задолженность по оплате за оказанные жилищно-коммунальные услуги по дому (на 24.07.2015г.) составляет 834 425 руб.

В связи с этим предложено собственникам помещений, имеющим задолженность за жилищно-коммунальные услуги, в ближайшее время произвести оплату.

По четвертому вопросу:

Вынести на заочное голосование коммерческое предложение ОАО «Мобильные ТелеСистемы» о размещении антенно-фидерных устройств (оборудования GSM) на кровле многоквартирного дома № 15 по ул. Маршала Захарова в г.

Тюмени с оплатой арендной платы в размере 200 000 руб. в год, с целью улучшения качества сотовой связи.

По пятому вопросу:

Обязать ООО «Управляющая компания «Домсервис» дополнительно предоставлять информацию о поступлении денежных средств на открытом специальном счете для формирования фонда капитального ремонта по письменному запросу собственников помещений.

По шестому вопросу:

Обязать ООО «Управляющая компания «Домсервис» обратиться в Службу заказчика по благоустройству Управы Ленинского административного округа города Тюмени с заявлением о проведении обрезки деревьев, находящихся на муниципальной территории, прилегающей к многоквартирному дому.

ООО «Управляющая компания «Домсервис» направить сантехника в подвальное помещение для выяснения неисправности циркуляционного насоса горячего водоснабжения (в связи с наличием жалоб собственников некоторых квартир о необходимости длительное время пропускать воду для появления горячей воды в кране).

Обязать ООО «Управляющая компания «Домсервис» посадить зеленые насаждения на газоне между детской площадкой и автодорогой, для обеспечения безопасности детей от автотранспорта.

Председатель дома

Секретарь общего собрания  
собственников помещений

А.С. Доровских

Д.С. Лескин